

NÁKUPNÍ PODMÍNKY

obchodní společnosti

MS UTILITIES & SERVICES a.s., se sídlem Bezručova 1200, Nový Bohumín, PSČ: 735 81, Bohumín, IČO: 294 00 074, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B 4511, ze dne 7.9.2023

1. Tyto podmínky jsou závazné pro nákup zboží/ díla za účelem zjednodušení obchodního styku mezi společnostmi MS UTILITIES & SERVICES a.s. a jejími dodavateli. Jakékoliv odchylky od těchto podmínek nebo jejich dodatky jsou platné pouze, jsou-li odsouhlaseny písemně oběma smluvními stranami a jsou-li tyto součástí kupní smlouvy, smlouvy o dílo, potvrzené objednávky či jiné smlouvy.
2. Dodavatel měl možnost se před potvrzením kupní smlouvy, smlouvy o dílo, potvrzené objednávky či jiné smlouvy seznámit s těmito podmínkami a vyjádřit k nim své připomínky a tyto zahrnout do svých připomínek k smlouvě a prodiskutovat je, proto pokud tak neučinil, jednal s vědomím a akceptací podmínek v těchto podmínkách.
3. Za uzavření smlouvy v písemné formě se považuje i potvrzení písemné objednávky (návrhu kupní smlouvy, smlouvy o dílo) kupujícího prodávajícím (objednatele zhotovitelem). Objednávka (návrh smlouvy) musí obsahovat alespoň tyto údaje:
 - určení nakupovaného zboží/ nebo prováděného díla, jednotlivě nebo co do množství a druhu,
 - určení požadované jakosti a provedení zboží nebo díla,
 - identifikace vzorku / předlohy a odkaz na protokol o vlastnostech vzorku / popis předlohy, pokud je zboží dodáno podle vzorku / předlohy,
 - cenu zboží nebo díla,
 - termín a místo dodání, záruční dobu, termín a místo poskytnutí služby, díla nebo zboží,
 - ujednání, že nedílnou součástí objednávky jsou tyto Nákupní podmínky obchodní společnosti MS UTILITIES & SERVICES a.s.,
 - lhůta, po kterou je kupující (objednatel) svou objednávkou vázán a
 - údaj, že objednávka může být potvrzena toliko písemně, jinak kupní smlouva (smlouva o dílo) nevznikne.

Tam, kde se v těchto podmínkách odkazuje na prodávajícího a kupujícího, platí obdobně ujednání těchto podmínek i pro právní vztahy, kde MS UTILITIES & SERVICES a.s. vystupuje jako objednatel při dodávkách díla nebo služeb od svých dodavatelů, kteří jako zhotovitelé ve smlouvách o dílo či jiných smlouvách odpovídají podle níže uvedených ustanovení těchto podmínek obdobně jako prodávající. Tam, kde se mluví o smlouvě nebo o zboží, platí obdobně o smlouvě o dílo nebo o smlouvě poskytnutí služeb a/nebo o jejich předmětu plnění.

4. Uzavřením smlouvy pozbývají právní účinnosti jakákoliv předchozí ujednání a korespondence vztahující se k obsahu dané smlouvy, byť by nebyly převzaty do smlouvy. Smlouvy, dodatky k nim a jejich změny a ukončení (včetně změn těchto podmínek) jsou platné jen v písemné formě. Návrh smluv, změn, dodatků a ukončení je kupující oprávněn podepisovat a označovat elektronickým způsobem. Telegrafická a dálnopisná sdělení a sdělení elektronickými prostředky, jež umožňují zachycení obsahu právního jednání a určení osoby, která právní jednání učinila, jsou považována za písemnou formu. Smlouvy, dodatky a jiné dohody podle těchto podmínek budou platné, budou-li řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran v celém obsahu bez výhrad. Je vyloučena možnost měnit tyto podmínky, jakož i uzavírat smlouvy v jiné formě (§ 564 občanského zákoníku). Odpověď smluvní strany na jakýkoliv návrh s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky návrhu, není přijetím návrhu nebo jeho akceptací a nelze uplatňovat ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, ohledně možnosti přijetí návrhu s drobnými odchylkami. Smlouvy mohou být jen písemné a není dovoleno namítat, že byly ústní a zasílat pouze potvrzení podle § 1757 občanského zákoníku. Uzavřením smlouvy přebírá prodávající na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 nebezpečí změny okolností. Proávající (zhotovitel) na sebe přebírá nebezpečí změny okolností i ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku v případě, spočívá-li předmět plnění v provedení díla nebo poskytnutí služeb.
5. Proávající vždy vykonává své povinnosti na vlastní náklady a nebezpečí. Proávající se zavazuje dodat zboží/dílo a předat jej bezvadné, v sjednané kvalitě, jinak ve standardní a obvyklé kvalitě a v množství/hmotnosti dle smlouvy a včetně veškeré dokumentace, vše řádně v termínu plnění.
6. Zboží/dílo musí prodávající dodat s veškerou související dokumentací pro dodávku a užívání zboží/díla, zejména potvrzení o shodě, přepravní doklady, povolení, stanoviska a souhlasy, veškeré podklady a dokumentace k dodání/provádění zboží/díla (včetně technické dokumentace, návodů na použití, provozní dokumentace, atestů, dodacích listů, potvrzení orgánů životního prostředí o způsobilosti s manipulací s druhotnými surovinami a případně dalšími dokumenty dle smlouvy). Jakoukoliv dokumentaci je prodávající povinen připravit a předat kupujícímu v listinné podobě (2ks) i elektronické podobě.
7. Před podpisem smlouvy/objednávky je prodávající povinen se seznámit se všemi podmínkami a jako zkušený dodavatel vzít v úvahu veškeré požadavky právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), propozice a instrukce výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení, správnou praxi v oboru a technologické postupy. Pokud nebude ve smlouvě výslovně uvedeno jinak, platí, že prodávající nemá výhrady a že nezjistil žádné nesrovnalosti a specifikace zboží je pro něj úplná a dostatečná.
8. Proávající je povinen plnit smlouvu jen svými zaměstnanci. Za pomoci dalších osob (subdodavatelů) pod svým vedením je prodávající oprávněn plnit smlouvu, pouze s předchozím výslovným písemným souhlasem kupujícího. V případě využití subdodavatelů odpovídá prodávající kupujícímu, jakoby plnil sám a je odpovědný také za škody na majetku kupujícího a třetích osob způsobené jeho činností nebo činností jeho subdodavatelů. Odpovědnost prodávajícího nemůže být omezena dispozitivními

ustanoveními zákona a výslovně se vylučuje uplatnění § 2914 druhá věta občanského zákoníku a prodávající je plně odpovědný za své subdodavatele.

9. Dohoda o ceně je předpokladem pro vznik smlouvy. Proávající není oprávněn po uzavření smlouvy změnit cenu v neprospěch kupujícího bez jeho výslovného písemného souhlasu.
10. Cena zboží/díla zahrnuje vždy veškeré přímé, nepřímé i vedlejší náklady prodávajícího, je konečná a maximálně přípustná, přičemž není-li ve smlouvě uvedeno jinak, cena zahrnuje i náklady na balení a dopravu zboží do místa dodání, záruky a případně další náklady na služby či činnosti realizované prodávajícím v souvislosti s dodávkou zboží/díla a převodem vlastnického práva na kupujícího.
11. Náklady na přepravu zboží, včetně obalů a jejich likvidaci, hradí prodávající a jsou zahrnuty v ceně zboží. Proávající je povinen výslovně ve smlouvě a ve faktuře vyznačit, zda součástí dodávky je vratný obal.
12. Cena zahrnuje i náklady na pojištění zboží, pokud k prodávající povinen zboží dle smlouvy či na základě zákona pojistit.
13. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci jakýchkoli zákonem stanovených důvodů, které by dle jakéhokoli právního předpisu (zejména občanského zákoníku) umožňovaly prodávajícímu požadovat jakékoliv zvýšení ceny nebo úhradu jiných nákladů. Smluvní strany potvrzují, že cenu sjednávají s ohledem na veškerá ustanovení smlouvy a těchto podmínek, práva a povinnosti a rizika z toho plynoucí a tato cena odpovídá spravedlivému uspořádání. Jakékoli zvýšení ceny je tak možné pouze vzájemnou dohodou smluvních stran, a to výslovně, písemným dodatkem.
14. Pokud to nebude výslovně ujednáno ve smlouvě, neposkytuje prodávající žádnou zálohu. Případně dohodnutá záloha se automaticky započte na cenu dle smlouvy ke dni splatnosti ceny dle podmínek smlouvy a těchto podmínek.
15. Místo dodání zboží (provádění díla) je místo dohodnuté ve smlouvě, jinak sídlo kupujícího. Pokud není stanoveno ve smlouvě jinak, dodání zboží/díla je uskutečněno jeho předáním kupujícímu v místě dodání.

Za okamžik dodání zboží je považován okamžik, kdy je kupujícímu umožněno nakládat se zbožím v místě dodání a kupující jej převezme. Kupující se zavazuje zabezpečit přejímku zboží v průběhu pracovního týdne v době od 6:00 hod do 14:00 hod a prodávající je povinen na své náklady a nebezpečí dopravit zboží do místa dodání v tento čas. Dodání zboží předáním prvním dopravci k přepravě pro kupujícího musí být ve smlouvě výslovně sjednáno.

Za okamžik předání díla je považována oboustranná akceptace předávacího protokolu.

16. Dodací lhůta počíná běžet od doručení návrhu smlouvy kupujícím prodávajícímu, za předpokladu, že je prodávajícím návrh akceptován, jinak od uzavření smlouvy. Termín dodání je sjednán jako pevný a není podmíněn splněním žádné povinnosti kupujícího (ani poskytnutím jistoty). Pokud bude výslovně sjednána jakákoliv zálohová platba, nemá den jejího zaplacení kupujícím vliv na termín dodání zboží (ani prodlení s jejím zaplacením). Nezaplacení ceny dle jakékoliv smlouvy neopravňuje prodávajícího k pozastavení nebo odmítnutí dodávek podle jiných smluv.

17. Prodávající je povinen každou dodávku hlásit návěštím (avízem) na adresu, na kterou dodávku zboží odesílá. Veškeré dodávky (kusové, poštovní, železniční apod.) prodávající označuje vždy přesnou adresou a číslem příslušné objednávky nebo smlouvy na vnější straně obalu, ve všech písemnostech, odesílacích dokladů (nákladních listech, průvodkách, dodacích listech apod.) prodávající vždy uvádí přesnou adresu a číslo objednávky nebo smlouvy kupujícího. V případě, že prodávající sdružuje v jedné zásilce zboží, které je dodáno v rámci více smluv uzavřených s kupujícím, avizuje každou dodávku samostatně a vyúčtuje ji, pokud není dojednáno jinak, samostatnou fakturou. Prodávající odešle veškeré doklady potřebné ke správnému převzetí zboží (návěští, dodací list, balící list, ložný list apod.) nejpozději s dodávkou zboží. V případě nedodržení těchto ustanovení je kupující oprávněn po prodávajícím požadovat náhradu vzniklé škody a případných vícenákladů a nepřevzít zboží.
18. Nebezpečí škody na zboží/díle přechází na kupujícího v okamžiku převzetí zboží ze strany kupujícího, nebo odstranění vad dle předávacího protokolu (co nastane později). Od uzavření smlouvy až do řádného předání zboží bez vad a nedodělků nese nebezpečí nahodilé škody zboží, materiálů, hmot a zařízení prodávající.
19. Kupující se stává vlastníkem zboží okamžikem jeho převzetí v místě dodání. V případě provádění díla u kupujícího (objednatele) je vlastníkem po celou dobu kupující (objednatel). Pokud však, dle ujednání ve smlouvě, kupující získá oprávnění se zbožím nakládat před převzetím v místě dodání, kupující nabývá vlastnické právo ke zboží v okamžiku, kdy získá oprávnění zásilkou nakládat. U smluv o dílo se přechod vlastnictví k dílu řídí § 2599 a násl. občanského zákoníku, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
20. Prodávající musí být v době převodu vlastnického práva výlučným a neomezeným vlastníkem zboží. Zboží musí být bez právních a faktických vad, zejména bez zákonných nebo smluvních nároků, omezení či jakýchkoliv práv třetích osob. Zboží nesmí být předmětem nedořešených soudních, správních, konkurzních, restitučních či jiných nároků. Prodávající tak ve smyslu ustanovení §§ 1917 a 2103 občanského zákoníku výslovně ujišťuje kupujícího, že zboží je bez vad. Prodávající je povinen dodat zboží tak, že nedojde k porušení práv třetích osob z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví nebo jinému narušení práv třetích osob. Prodávající nesmí být v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění. Prodávající musí ihned informovat, pokud před dodáním zboží nastala nebo může nastat jakákoliv výše uvedené okolnost (např. vada, úpadek a podobně).
21. Kupující nepřebírá společně se zbožím žádné dluhy, povinnosti ani závazky (kromě zaplacení kupní ceny). V případě, že se objeví jakékoliv dluhy nebo jiné povinnosti, bude prodávající povinen je zaplatit na první výzvu kupujícího nebo jinak urovnat bez zbytečného odkladu na vlastní náklady. Toto ustanovení nemá vliv na právo kupujícího odstoupit od smlouvy.
22. V případě, že prodávající nebude mít zájem dodat zboží/dílo, zjistí, že nebude schopen dodat zboží (provést dílo) a/nebo zjistí, že je dodání zboží/díla ohroženo, je povinen ihned to oznámit kupujícímu. V případě, že prodávající poruší kteroukoliv svojí povinnost výše (oznámit, že nedodá zboží/dílo, oznámit že je dodání ohroženo nebo zajistit náhradní plnění a poskytnout k tomu jistotu), bude

prodávající povinen zaplatit kupujícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 30% z ceny zboží/díla dle smlouvy. Tím nejsou dotčena ostatní práva kupujícího vyplývající z porušení povinnosti prodávajícího, zejména pak právo kupujícího odmítnout převzetí menšího počtu nebo menší váhy zboží, právo kupujícího na náhradu škody a odstoupení.

23. Kupující je povinen poskytnout prodávajícímu potřebnou součinnost, kterou si musí prodávající vyžádat nebo výslovně ve smlouvě uvést dané podmínky součinnosti, jinak platí, že nepožaduje součinnost kupujícího. Nedostatek součinnosti kupujícího neopravňuje prodávajícího k zajištění náhradního plnění na účet kupujícího, ani k odstoupení kvůli nesoučinnosti kupujícího. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 2591 a § 2597 odst. 2 občanského zákoníku pro provádění díla, přičemž vylučují i možnost odstoupení.
24. Prodávající není oprávněn zadržet zboží/dílo za jakýmkoliv účelem a smluvní strany vylučují ustanovení § 2120 odst. 3 občanského zákoníku. Prodávající není oprávněn svépomocně zboží prodat (vylučují se ustanovení § 2126 a 2127 občanského zákoníku).
25. Prodávající postupuje i dle pokynů kupujícího a je povinen jej upozornit na nevhodnost takových pokynů.
26. Prodávající je povinen oznámit kupujícímu přesný čas dodání v den termínu dodání, a to nejméně tři pracovní dny předem. Prodávající každé plnění předem avizuje kupujícímu s tím, že vždy uvede celé číslo objednávky, její datum, vyhotovení a přesnou specifikaci zboží/díla, které odpovídá uzavřené smlouvě, resp. objednávce kupujícího.
27. Prodávající je povinen dodat a předat zboží/dílo kupujícímu řádně, včas a bez vad v místě dodání. Smluvní strany potvrdí dodání a převzetí zboží a služby podpisem předávacího protokolu. Kupující je povinen převzít jen zboží/dílo odpovídající smlouvě a jen pokud je bez vad a je-li zároveň dodána i veškerá dokumentace. Pokud nebudou splněny veškeré podmínky, není kupující povinen zboží/dílo převzít a prodávající splní svou povinnost (a vznikne mu nárok na fakturaci) až kompletním dodáním zboží a služby, včetně všech dokumentů. Předávací protokol bude obsahovat specifikaci zboží/díla, zhodnocení zboží/díla a dále pak soupis předané dokumentace, včetně příloh se seznamy dokladů a prohlášení kupujícího, že zboží/dílo přebírá, případně z jakých důvodů jej nepřebírá a bude datován a podepsán. Prohlášení o převzetí zboží/díla kupujícími jsou smluvní strany povinny v protokolu výslovně uvést, jinak platí, že zboží nebylo převzato. V případě, že zboží /dílo bude mít vady, zejména kvality (včetně chybějící nebo vadné dokumentace, bude se lišit od hodnot dle smlouvy nebo obvyklých) a/nebo v případě dodání menšího počtu, nižší váhy zboží, nedodělků má kupující právo odmítnout a nepřevzít zboží/dílo(dle své volby v celku nebo částečně) do doby sjednání nápravy prodávajícím a prodávající je v prodlení s dodáním zboží/díla. Kupující tak není povinen přijmout částečné plnění (vylučuje se první věta § 1930 odst. 2 občanského zákoníku) ani přebírat zboží/dílo po částech, ale pokud dle své volby kupující přijme částečné plnění, má právo na náhradu zvýšených nákladů. Dodá-li prodávající větší množství věcí nebo počet (či jiné plnění), než bylo ujednáno, není tím smlouva uzavřena i na přebytečné množství nebo jiné zboží/dílo, ledaže je kupující výslovně písemně přijme bez zbytečného odkladu po dodání. Pokud tak neučiní, smlouva uzavřena není, tzn. ust. § 2093 občanského zákoníku se neaplikuje. Předčasné plnění je kupující

oprávněně odmítnout a kupující je oprávněně odmítnout plnění třetí osobou za prodávajícího. Ničím v tomto odstavci nejsou dotčena práva kupujícího odstoupit od smlouvy, na smluvní pokutu a náhradu škody.

28. Při přepravě zásilek se prodávající řídí dispozicemi kupujícího. U zásilek v hmotných jednotkách přepravovaných za využití železniční dopravy je nutné její úřední zvážení.
29. Pro určení váhy bude podkladem pro fakturaci váha kupujícího a zboží bude váženo čistou váhou (bez obalů).
30. Prodávající je povinen zajistit přepravu zboží do místa dodání a zajistit veškeré souhlasy a rozhodnutí příslušných orgánů, které jsou nutné pro dodání a přepravu zboží do místa dodání, pokud ve smlouvě není stanoveno jinak. Kupující se zavazuje k tomu poskytnout prodávajícímu nutnou součinnost.
31. Nárok prodávajícího na úhradu ceny (a právo vystavit fakturu) vznikne až po řádném předání zboží a díla na základě předávacího protokolu. Podmínkou úhrady ceny je doručení daňového dokladu – faktury, na základě, kterého je cena splatná. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti požadované příslušným právním předpisem (zákon č. 245/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (zákon o DPH), ve znění pozdějších předpisů v případě, že prodávající má sídlo / místo podnikání na území České republiky, případně pokud je prodávající plátcem daně z přidané hodnoty na území České republiky) a minimálně také označení předmětu plnění, přílohou předávací protokol (kde bude kupujícím potvrzeno převzetí zboží), číslo smlouvy, číslo faktury, název, adresu, IČ, DIČ prodávajícího a kupujícího, fakturovanou částku, datum zdanitelného plnění, splatnost, razítko a podpis prodávajícího, označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, na který se má platit. Každá faktura musí být doručena kupujícímu vždy v originále a v jedné kopii, anebo elektronicky v případě, že je opatřena elektronickým podpisem dle zvláštního právního předpisu. V případě, že prodávající nesplní tyto podmínky, bude kupující považovat tuto fakturu za neúplnou a vrátit ji a do doby, kdy mu bude doručena úplná faktura, nebude povinen ji uhradit a lhůta splatnosti běží až doručením opravené faktury. Prodávající se dále zavazuje poskytnout kupujícímu součinnost v případě, že ze strany správce daně bude dodatečně zpochybněno, že daňový doklad vystavený prodávajícím neobsahuje veškeré náležitosti daňového dokladu v souladu s platným zněním zákona o DPH, případně jiným relevantním právním předpisem. Dokud prodávající svou povinnost poskytnout součinnost nesplní, není kupující povinen uhradit jakoukoliv část kupní ceny, případně splnit jinou peněžitou povinnost vyplývající pro něj z kupní smlouvy či těchto podmínek.
32. Datem uskutečnění zdanitelného plnění pro účely DPH bude vždy datum podpisu předávacího protokolu či dodacího listu.
33. Prodávající, který má sídlo / místo podnikání na území České republiky, případně který je plátcem daně z přidané hodnoty na území České republiky, výslovně prohlašuje, že nemá vůči orgánům daňové správy, splatné závazky a nenaplnuje podmínky a okolnosti uvedené v § 109 zákona č. 235/2004 Sb., které by mohly vyvolat z titulu zákonného ručení povinnost kupujícího odvést daň z přidané hodnoty za prodávajícího ve smyslu uvedeného ustanovení, a současně prohlašuje, že u něj takové

naplnění podmínek a okolností nehrozí a že přijme veškerá opatření, aby k takovému naplnění podmínek a okolností nedošlo. Prodávající se zavazuje, že v případě, že by k naplnění těchto podmínek a okolností v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění došlo či by jejich naplnění hrozilo, bude kupujícího neprodleně písemně informovat. Za účelem prokázání výše uvedeného se prodávající zavazuje předložit kupujícímu na základě jeho výzvy aktuální potvrzení (ne starší než sedm dnů) o daňové bezdlužnosti (potvrzení o stavu osobního daňového účtu), a to nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy kupujícího prodávajícímu. Pokud v době uzavření smlouvy není ve sbírce listin obchodního rejstříku uložena poslední účetní závěrka prodávajícího, v případě, že prodávající povinnosti sestavit účetní závěrku podléhá, popřípadě poslední účetní závěrka prodávajícího ověřená auditorem, pokud je ověření této účetní závěrky prodávajícího zákonem vyžadováno, zavazuje se prodávající ověřenou kopii takovéto účetní závěrky předložit kupujícímu na základě jeho písemné výzvy. V případě, že bude prodávající v prodlení s plněním jakékoliv povinnosti dle tohoto odstavce, je povinen zaplatit kupujícímu za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč; pokud prodlení prodávajícího trvá déle než 14 dní, je kupující oprávněn odstoupit od smlouvy a všech vzájemných smluv. Tím nejsou dotčena ostatní práva kupujícího vyplývající z porušení povinnosti prodávajícího dodat zboží řádně a včas, zejména pak právo kupujícího na náhradu škody či práva na zaplacení dalších smluvních pokut.

34. Bez vlivu na výše uvedené, v případě, kdy bude prodávající v centrálním registru plátců daně označen jako nespolehlivý plátce nebo ve faktuře uvede v bankovním spojení nezaregistrovaný účet, má kupující právo k provedení zajištění daně, tj. jejímu zaplacení přímo příslušnému správci daně. Prodávajícímu pak bude provedena úhrada do výše daňového základu. V takovém případě se má cena v tomto rozsahu za řádně zaplacenou kupujícím. Prodávající prohlašuje, že je plátcem daně z přidané hodnoty a zavazuje se jím zůstat po dobu plnění povinností smluvních stran dle této smlouvy.
35. Kupní cena (cena díla) uplatněná fakturou je splatná do 60 dnů ode dne doručení faktury kupujícímu. V případě prodlení kupujícího s úhradou ceny (zaplacením faktury) je prodávající oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení. Spočívá-li předmět plnění v provedení díla a provádí-li se a přejímá-li se dílo po částech (jen pokud je výslovně ujednáno ve smlouvě), vylučuje se právo prodávajícího na zaplacení ceny za každou část díla ve smyslu § 2610 odst. 2 občanského zákoníku, jakož i právo požadovat během provádění díla přiměřenou část odměny s přihlédnutím k vynaloženým nákladům ve smyslu § 2611 občanského zákoníku.
36. Dnem zaplacení ceny je vždy den odepsání dlužné částky z účtu kupujícího ve smluvené lhůtě splatnosti faktury.
37. Pro případ, že prodávající poruší svojí povinnost dodat řádně a včas zboží/díla ve smluveném množství, jakosti a provedení (včetně dokumentace), je prodávající povinen zaplatit kupujícímu za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny zboží/ceny díla. Tím nejsou dotčena ostatní práva kupujícího vyplývající z porušení povinnosti prodávajícího dodat zboží/dílo řádně a včas, zejména pak právo kupujícího na náhradu škody, odstoupení či práva na zaplacení dalších

smluvních pokut. Trvá-li prodlení prodávajícího s dodáním zboží déle než 7 dní, zakládá tato skutečnost současně právo kupujícího odstoupit od smlouvy formou písemného oznámení prodávajícímu.

38. Prodávající odpovídá a ručí za to, že dodané zboží bude splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
39. Prodávající odpovídá a ručí za to, že dodá zboží/dílo v množství, jakosti a provedení, jež určuje smlouva a zboží opatří pro přepravu způsobem stanoveným ve smlouvě. Prodávající se tedy dále zaručuje, že zboží bude způsobilé pro použití k účelu uvedenému ve smlouvě (jinak k obvyklému účelu).
40. Prodávající zaručuje vysokou kvalitu dodaného zboží/díla a úplný soulad se smlouvou. Prodávající odpovídá za to, že v době předání i následně bude zboží bez vad. Bez omezení odpovídá prodávající za vady, které byly způsobeny porušením jeho smluvní povinnosti nebo porušením právních předpisů.
41. Převezme-li kupující zboží/dílo s výhradami, je prodávající povinen odstranit na své náklady a nebezpečí tyto vady do 10 dnů od podpisu předávacího protokolu. Pokud prodávající neodstraní vady ve lhůtě stanovené v předchozí větě, bez vlivu na povinnost prodávajícího zaplatit smluvní pokutu, nahradit škodu a právo na odstoupení kupujícího, bude mít kupující právo odstranit vady na náklady prodávajícího. Odstranění vad jsou smluvní strany povinny potvrdit protokolem. Kontrola zboží kupujícím nezabavuje prodávajícího záruční odpovědnosti za smlouvenou kvalitu a jakost a provedení dodaného zboží/díla.
42. Prodávající (zhotovitel) poskytuje kupujícímu (objednateli) záruku za jakost zboží/díla a zavazuje se, že zboží/dílo bude bez vad a způsobilé k danému účelu po dobu 12 měsíců ode dne převzetí zboží, pokud není ve smlouvě či v cenové nabídce určena delší záruční doba. V případě, že výrobce nebo distributor jednotlivých věcí nebo výkonů poskytuje delší záruční dobu, poskytuje prodávající záruku po dobu odpovídající záruční době poskytnuté dodavatelem. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí zboží/díla. Do záruční doby se nezapočítává doba (záruční doba se prodlužuje), po kterou kupující (objednatel) nemůže užívat zboží/dílo pro jeho vady a doba odstraňování vad. Prodávající odpovídá za jakékoliv vady zboží/díla, které se projeví po výše uvedenou záruční dobu. Záruka se vztahuje na všechny vady, které byly zjištěny a oznámeny prodávajícímu reklamací odeslanou na jeho adresu nejpozději v poslední den trvání záruční doby.
43. Má-li dodané zboží/dílo vady anebo vyskytnou-li se na dodaném zboží/díle během záruční doby vady, má kupující právo požadovat bezplatné odstranění notifikovaných vad dodáním náhradního zboží za zboží vadné, dodáním chybějícího zboží či odstranění vad opravou zboží/díla (pokud je zboží opravitelné), a to ve lhůtě 10 dnů od notifikace vady kupujícím prodávajícímu, nedohodnou-li se jinak. V případě vady, která způsobuje nefunkčnost nebo je riziko dalších škod je prodávající povinen bezodkladně na své náklady učinit opatření k provizornímu zajištění zboží/díla nebo k zabránění dalšího poškození, a to do 48 hodin. Stejně je prodávající povinen na pokyn kupujícího postupovat, pokud není možno odstranění vady v dané době provést z provozních důvodů kupujícího.

44. V případě, že vadně dodané zboží již bylo využito v rámci činnosti kupujícího anebo v případě, že prodávající vady neodstraní ve výše uvedené lhůtě, může kupující vedle výše specifikovaných nároků požadovat přiměřenou slevu z kupní ceny, anebo může odstoupit od kupní smlouvy, dále má kupující kromě výše uvedených nároků rovněž nárok na náhradu veškerých účelně vynaložených nákladů a škody, které mu vznikly v souvislosti s odstraňováním vad. Právo volby mezi jednotlivými specifikovanými nároky z odpovědnosti za vady/ ze záruční odpovědnosti prodávajícího má kupující. Prodávající je povinen vyzvednout na své náklady zboží v místě dodání a odstranit reklamované vady dodáním náhradního či chybějícího zboží či opravou notifikované vady ve výše uvedené lhůtě.
45. Pokud prodávající poruší kteroukoliv povinnost dle odstavců 43 a/nebo 44 výše, bez vlivu na povinnost prodávajícího zaplatit smluvní pokutu a škody, bude kupující oprávněn zajistit výkon nezbytných prací a oprav sám na náklady prodávajícího.
46. Vady dodaného zboží a díla lze reklamovat písemně nebo emailem kdykoliv v průběhu záruční doby. Písemná forma reklamace je zachována i v případě, že vady jsou notifikovány faxem, e-mailem či jiným obdobným prokazatelným způsobem. Nevytknutí vady bez zbytečného odkladu nebude mít vliv na možnost uplatnění práv kupujícího a kupující nepozbývá žádných práv z důvodu pozdního oznámení vady (obojí při předání i v záruční době) (vyloučeno je uplatnění §§ 1921, 1924, 2111, 2112 a 2605 odst. 2 občanského zákoníku).
47. Prodávající je povinen vyřídit reklamaci a opravu i v případě, že s reklamací nesouhlasí. V případě, že se reklamace ukáže jako neoprávněná, má prodávající nárok na náhradu svých účelně vynaložených nákladů, vynaložených na odstranění domnělé vady dodaného zboží/díla. V případě, že se reklamace dodaného zboží ukáže jako oprávněná, má kupující nárok na náhradu veškerých účelně vynaložených nákladů spojených s reklamací. Tím nejsou dotčena další práva kupujícího, zejména právo na náhradu vzniklé škody, práva na zaplacení příslušných smluvních pokut a odstoupení od smlouvy. Při dodání nového zboží je prodávající povinen převzít vadné zboží v místě dodání na své náklady a nebezpečí a dodat nové zboží do místa dodání. Tím není dotčeno právo kupujícího odstoupit od této smlouvy.
48. K oprávněnosti uplatněné reklamace se prodávající vyjádří nejpozději ve lhůtě 10 kalendářních dnů od data oznámení příslušné vady. Pokud prodávající v této lhůtě takto neučiní, má se za to, že oprávněnost reklamace uznává. To nemá vliv na povinnost prodávajícího odstranit vady podle článku 3 výše.
49. Při odstraňování vad je prodávající povinen postupovat podle pokynů kupujícího tak, aby vady byly odstraněny a kupující byl co nejméně rušen, a to i za cenu zvýšených nákladů prodávajícího (časově návazně, mimo obvyklou pracovní dobu, atd.).
50. Prodávající neodpovídá pouze za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od kupujícího a prodávající ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil kupujícího, ale ten na jejich použití trval. Neoprávněné zásahy provedené kupujícím na zboží po jeho převzetí kupujícím, zbavují prodávajícího záruční odpovědnosti v rozsahu

přiměřeném takovému zásahu. Vadou, na kterou se vztahuje záruční odpovědnost, je rovněž nedodání či vadné či neúplné dodání dokumentace.

51. V případě výměny, nahrazení nebo opravy zboží nebo jeho části v důsledku výskytu vady, začíná ode dne potvrzeného odstranění vady běžet nová záruční doba ve shodné délce, jaká byla původně stanovena.
52. Má-li dodané zboží/dílo vady anebo vyskytnou-li se na dodaném zboží během záruční doby vady je kupující rovněž oprávněn požadovat po prodávajícím úhradu smluvní pokuty ve výši 1 % z celkové ceny díla. Při prodlení prodávajícího se splněním povinností odstranit vadu dodaného zboží (odst. 41 výše) a/nebo záruční vadu (odst. 43 výše) a/nebo přijetí provizorního opatření (odst. 43 výše), vždy ve lhůtě dle příslušného odstavce, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,10% z celkové ceny vadného zboží/díla za každý tento den prodlení. Tím nejsou dotčena ostatní práva kupujícího vyplývající z porušení povinnosti prodávajícího, zejména pak právo kupujícího na náhradu škody či odstoupení od smlouvy.
53. V případě, že se reklamace vad dodaného zboží ukáže jako oprávněná, má kupující nárok na náhradu veškerých účelně vynaložených nákladů spojených s reklamací. Tím nejsou dotčena další práva kupujícího, zejména právo na náhradu vzniklé škody, právo na zaplacení smluvních pokut a odstoupení od smlouvy.
54. V případě porušení povinnosti vyplývající z uzavřené smlouvy či těchto podmínek smluvní strana porušivší smluvní povinnost nahradí poškozené straně skutečnou škodu a ušlý zisk. Vylučuje však se povinnost kupujícího nahradit prodávajícímu újmu, kterou nebylo možno v době uzavření smlouvy rozumně předvídat. Rovněž se vylučuje povinnost kupujícího nahradit prodávajícímu nemajetkovou újmu ve smyslu § 2971 občanského zákoníku. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, nahrazuje se veškerá škoda vzniklá v souvislosti se smlouvou v penězích. Promlčecí lhůty k vykonání práv vzniklých na základě nebo v souvislosti se smlouvou se v případě uzavření jakékoli dohody o mimosoudním jednání kupujícího a prodávajícího o právu nebo o okolnosti, která právo zakládá, nestaví a počínají běžet či běží dál, bez ohledu na případnou existenci takové dohody. Ustanovení § 647 občanského zákoníku se nepoužije.
55. Prodávající není oprávněn zadržet zboží z důvodu existence jakýchkoliv svých splatných pohledávek za kupujícími nebo takové své pohledávky jednostranně započítávat vůči pohledávkám kupujícího za prodávajícími. Prodávající není rovněž oprávněn, postoupit nebo zastavit jakoukoliv svoji pohledávku za kupujícími. V případě porušení kterékoliv povinnosti prodávajícího dle tohoto odstavce je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokuty ve výši 30% z předmětné pohledávky. Tím nejsou dotčena práva kupujícího na náhradu škody či odstoupení od smlouvy. Pokud prodávající nenapraví porušení povinnosti dle tohoto odstavce do 7 dnů od výzvy kupujícího, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
56. Kupující je oprávněn proti pohledávce prodávajícího jednostranně započíst jakékoliv pohledávky, tedy i své pohledávky vůči prodávajícímu, které lze ve smyslu § 1987 odst. 2 občanského zákoníku považovat za nejisté nebo neurčité.

57. Uplatňuje-li kterákoli ze smluvních stran vůči druhé smluvní straně jakoukoli svou pohledávku vzniklou na základě nebo v souvislosti se smlouvou, vylučuje se právo věřitele takové pohledávky na úhradu souvisejících nákladů v paušální výši stanovené v § 3 nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.
58. Jakákoliv smluvní pokuta, kterou je povinna zaplatit kterákoli smluvní strana za porušení svých povinností dle této smlouvy, je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě. Nároky smluvních stran na náhradu škody v plné výši (ani jiná práva dle této smlouvy) nejsou stanovením ani zaplacením smluvní pokuty dotčeny.
59. Kupující má právo odstoupit od smlouvy (kromě jiných důvodů dle této smlouvy a zákona) i v následujících případech:
- prodávající opakovaně poruší své povinnosti dle smlouvy, těchto podmínek nebo právních předpisů a takové porušení nebude prodávajícím odstraněno ani ve lhůtě 7 dnů od doručení písemné výzvy kupujícího,
 - prodávající odmítne dodat zboží před termínem dodání podle smlouvy nebo je zjevné, že zboží/dílo nedodá, nebo
 - prodávající nebude mít a/nebo nebude udržovat dostatečné pojištění podle těchto podmínek a smlouvy a nenapraví takové porušení ani v dodatečné lhůtě 7 dnů.
60. Prodávající má právo od smlouvy odstoupit pouze v případě prodlení kupujícího s úhradou ceny, a to v rozsahu nezaplaceného zboží, pokud takové porušení kupující nenapraví ani ve lhůtě 20 dnů od doručení písemné výzvy k nápravě prodávajícím.
61. Odstoupit od smlouvy lze toliko formou písemného doručeného oznámení s dodejkou, doručeného na adresu sídla příslušné smluvní strany. Pokud takováto písemnost nebude adresátovi (smluvní straně) skutečně doručena ani po uplynutí 10 dní od jejího odeslání, je považována za řádně doručenou.
62. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, nároku na smluvní pokuty, úroky z prodlení a dalších nároků vzniklých z porušení smlouvy, ani smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy (zejména záruk z již realizovaných dodávek).
63. Smluvní strana, které bylo před odstoupením od smlouvy poskytnuto plnění druhou smluvní stranou, toto plnění vrátí, u peněžního závazku spolu se zákonnými úroky z prodlení. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených. V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy, zavazuje se prodávající vrátit kupujícímu cenu do 15 dnů od doručení oznámení o odstoupení. Kupující bude vždy povinen vrátit zboží prodávajícímu až po řádném vrácení celé ceny, a to do 15 dnů, a to ve stavu v jakém se nachází s ohledem na běžné opotřebení, a to umožněním vyzvednutí zboží v místě dodání. Bez ohledu na výše uvedená

ustanovení, v případě odstoupení od této smlouvy kupujícím, je kupující oprávněn, podle svého uvážení, odstoupit od celé smlouvy nebo může, dle své volby odstoupit jen od části smlouvy. Kromě toho má kupující právo na náhradu škody způsobené mu nepravdivostí, nepřesností nebo neúplností prohlášení prodávajícího a/nebo porušením povinnosti prodávajícího. V případě smlouvy o dílo má při odstoupení kupujícího kupující, jako objednatel, právo určit využitelnou část díla jen tuto převzít.

64. V případě, že předmětem smlouvy je provedení díla, povede prodávající (jako zhotovitel) o provádění díla záznamy (ve třech vyhotoveních), a to po celou dobu až do předání díla, respektive odstranění vad dle předávacího protokolu. Záznamy nemají povahu změny či dodatku smlouvy. Prodávající je povinen zajistit, aby byly záznamy trvale přístupné kupujícímu v místě provádění díla. Kupující je oprávněn k záznamům prodávajícího připojovat své stanovisko a pokyny. Jestliže prodávající nesouhlasí s provedeným záznamem kupujícího, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů svoje stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
65. Kupující je oprávněn provádět průběžnou kontrolu a dohled nad plněním smlouvy prodávajícím a prodávající je povinen mu to umožnit. Jakýkoliv dohled, kontrola, schválení, souhlas, pokyn, návrh nebo doporučení kupujícího nezbavuje prodávajícího odpovědnosti za řádné dodání, dokončení, provedení a/nebo předání zboží ani neznamená převzetí zboží nebo potvrzení bezvadnosti zboží nebo jeho části. Prodávající je povinen neprodleně upozornit kupujícího na nevhodnost výše uvedeného dohledu, kontroly, schválení, souhlasu, pokynu, návrhu nebo doporučení k zabránění škodám a společně s upozorněním navrhnout další postup.
66. Prodávající je povinen při své činnosti nebo působení v areálu kupujícího respektovat a dodržovat právní předpisy a interní směrnice kupujícího, zvláště pak v oblastech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, hygienických předpisů, nakládání s odpady, ochrany životního prostředí a ochrany před riziky. Veškeré informace k těmto předpisům obsahuje dokument „Všeobecné podmínky MS UTILITIES & SERVICES a.s. pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární anebo působení právnických nebo fyzických osob v areálu MS UTILITIES & SERVICES a.s.. V elektronické podobě se nachází na stránkách společnosti: www.ms-us.cz/infoservis část obchodní podmínky. se kterými jej Podpisem smlouvy/nákupní objednávky prodávající potvrzuje, že uvedené podmínky si přečetl a akceptuje jejich obsah.

Pro případ, že prodávající poruší jakoukoliv povinnost z oblasti BOZP, PO a NsO, která mu vyplývá z právních předpisů nebo všeobecných podmínek MS UTILITIES & SERVICES a.s. si obě strany sjednávají smluvní pokutu ve prospěch MS UTILITIES & SERVICES a.s. ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé i opakující se porušení smlouvy.

67. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 101 odst. 3 zákoníku práce v případě, kdy na jednom pracovišti budou plnit úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů a pokud to bude v areálu kupujícího, bude kupující koordinovat provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění. Před zahájením plnění si smluvní strany navzájem předají informaci o rizicích vyplývajících z jejich činnosti. Bez tohoto nesmí prodávající zahájit plnění

smlouvy. Prodávající se zavazuje umožnit zástupcům kupujícího provést kontroly v místě plnění smlouvy.

68. Prodávající je povinen mít na vlastní náklady a po celou plnění povinností podle smlouvy udržovat (a) pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi vykonávanou při plnění smlouvy za ujmu ve vztahu k odpovědnosti prodávajícího při plnění smlouvy a (b) pojištění svého majetku používaného při plnění smlouvy a zboží na hodnotu znovuoobnovení takového majetku a zboží, vše u renomované pojišťovny působící na trhu v České republice. Prodávající je povinen zajistit, že jeho pojistné krytí se bude vztahovat i na případné škody způsobené pracovníky a subdodavateli. Prodávající je povinen do 3 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy kupujícího předložit kupujícímu kopii pojistky prokazující dodržení výše uvedené povinnosti. V případě porušení povinnosti prodávajícího dle tohoto článku je kupující oprávněn (bez vlivu na jeho ostatní práva dle této smlouvy, zejména smluvní pokuty a odstoupení) sjednat jménem a na náklady prodávajícího dostatečné pojištění a nařídit zastavení plnění smlouvy na dobu potřebnou k výkonu tohoto jeho práva, přičemž prodávající bude odpovědný za jakékoliv prodlení s dodáním zboží a veškeré z toho vzniklé náklady a škody.
69. V případě porušení povinnosti prodávajícího mít nebo udržovat dostatečné pojištění podle smlouvy a těchto podmínek, bude prodávající povinen zaplatit kupujícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000,-Kč, bez vlivu na ostatní práva kupujícího.
70. Podklady předané kupujícím prodávajícímu zůstávají majetkem kupujícího a mohou být použity jen v souvislosti s plněním smlouvy a nesmí být zpřístupněny třetí straně. Po ukončení smlouvy, příp. ihned poté, co se stanou pro plnění smlouvy nepotřebnými, je prodávající povinen je vrátit bez zvláštního vyzvání nepoškozeny kupujícímu a při zřeknutí se jakéhokoli zadržovacího práva prodávajícího. Až do vrácení výše uvedených věcí, nese prodávající nebezpečí nahodilé škody na těchto věcech.
71. Prodávající se zavazuje uchovat v tajnosti všechny informace tvořící obchodní tajemství a jiné informace obchodní, výrobní či technické povahy, které v souvislosti s plněním či uzavřením smlouvy od kupujícího obdržel, či jinak nabyl, jakož i podmínky smlouvy. Prodávající se zavazuje, že bez výslovného souhlasu kupujícího nepřístupní třetím osobám tyto informace, a zavazuje se, že zajistí splnění tohoto závazku ze strany jeho zaměstnanců a jeho obchodních partnerů. Prodávající se zavazuje nijak nepoužít tyto informace ani neumožnit jejich použití, jinak než pro účely smlouvy. Tyto závazky trvají také po skončení smlouvy.
72. Pokud budou v souvislosti se smlouvou předány jednou smluvní stranou druhé smluvní straně osobní údaje, zavazuje se smluvní strana, která je jejich příjemcem, používat tyto osobní údaje nebo předávat je třetím osobám (pokud nebude v konkrétním případě dohodnuto jinak) jen pro účely plnění smlouvy, k plnění povinností uložených jí právním předpisem nebo na jeho základě nebo k ochraně svých oprávněných zájmů, uchovávat je jen k tomu potřebnou dobu a po jejím uplynutí je vymazat.
73. Smluvní strana nenese odpovědnost za nesplnění své povinností, pokud je to důsledkem případu vyšší moci a takový případ nebo jeho hrozba je neprodleně oznámena druhé smluvní straně, nejpozději do 3 dnů. Stejně tak musí druhou smluvní stranu písemně informovat do 3 kalendářních

dnů po odpadnutí případu vyšší moci. Pokud smluvní strana nesplní výše uvedenou povinnost je odpovědná za škody a prodlení a nemůže se odvolávat na případ vyšší moci.

74. Případ vyšší moci je nepředvídatelná okolnost, která je nezávislá na vůli porušující smluvní strany a je mimo její kontrolu, zejména je to jako záplava, požár, zemětřesení a jiné přírodní události, povstání, dále válka nebo válečná jednání a další obdobné skutečnosti a jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky překonala, dále, že by v době vzniku své povinnosti (tj. v době uzavření příslušné smlouvy) vznik výše zmíněné překážky mohla předvídat. Případem vyšší moci však není důsledek porušení právních předpisů a/nebo smlouvy a/nebo těchto podmínek smluvní stranou, rizika spojená s podnikáním jednotlivé smluvní strany (jako jsou například selhání dodávek subdodavateli, prodlení přepravy, nezískání povolení a licencí, nedostatek financování) ani případy vyšší moci, které nastanou v době, kdy je příslušná smluvní strana již v prodlení.
75. V případě jakéhokoliv sporu vztahujícího se ke smlouvě nebo k právním jednáním souvisejícím se smlouvou se smluvní strany nejprve pokusí o smírné řešení. Nepodaří-li se odstranit smírnou cestou spor ani do 30 kalendářních dnů poté, co jedna ze smluvních stran požádala o smírné řešení, budou všechny spory rozhodovány věcně příslušným soudem, s místní příslušností podle sídla kupujícího.
76. Kupní smlouva, smlouva o dílo nebo jiná smlouva se řídí právem České republiky, s vyloučením kolizních norem a Vídeňské úmluvy o mezinárodní koupi zboží, v příslušných částech, zejména občanským zákoníkem.

Tyto nákupní podmínky jsou platné a použij se pro veškeré nákupní objednávky, nabídky, smlouvy i výběrová řízení či případné jakékoli jiné dokumenty, na základě kterých má dojít k nákupu zboží či služeb, nebo nákupu zboží či služeb předcházejí.

* * * * *